

Số: 15 /TB-CCTHADS

Tp. Bạc Liêu, ngày 18 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 49/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53.1/23/HDDV-ĐGTS (BL) ngày 17/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo số 245/23/TB-ĐG-BL ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu ủy quyền Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

**2. Tài sản đấu giá;**

- Thửa đất số 336, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: 50/1 đường Võ Thị Sáu, khóm 4, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Văn Sáu và bà Võ Kim Loan theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 476/CN-UB do Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 12/10/1998, cập nhật thay đổi thông tin ngày 03/02/2020. Phần đất kê biên có vị trí như sau:

- Hạng Đông Nam có kích thước cạnh các đoạn 996cm + 925cm + 1200cm;
- Hạng Tây Nam có kích thước cạnh là 430cm;





- Hướng Tây Bắc có độ dài các cạnh 500cm + 415cm + 925cm + 180cm + 130 cm + 400cm + 290cm + 290cm + 290cm.

Tổng diện tích 118 m<sup>2</sup>.

**\* Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Nhà ở cấp III theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở được cấp ngày 12/10/1998. Tổng diện tích sử dụng là 59,80 m<sup>2</sup> :

+ Kết cấu nhà: Số tầng 02 tầng, khung cột bê tông cốt thép, sàn tầng lầu 1 đổ bê tông cốt thép, vách xây tường bao quanh (không dán gạch ốp tường), nền gạch men, mái tol xi măng;

- Nhà phụ phía trước: Nhà cấp 4: kết cấu khung cột bê tông cốt thép, mái tol (đòn tay sắt hộp) tường xây gạch, nền gạch men và lán xi măng (diện tích 11m x 4.3m = 47,3 m<sup>2</sup>);

- Nhà phụ phía sau: khung cột sắt tiền chế, vách xây tường gạch bao quanh cao 1,8m, phía trước trên đóng thiếc, mái lợp tol thiếc, nền gạch men;

- Nhà vệ sinh xây tường bao quanh có dán gạch tường, nền gạch men, mái lợp tol thiếc);

- Công trình nhà hiện sử dụng 02 (hai) hệ thống nước (nước cấp thủy của Nhà nước và giếng khoan có đường kính 140cm, đã sử dụng khoảng 10 năm);

- Nhà có công tơ điện, hệ thống điện của Nhà nước.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 08/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản: Số 50/1 đường Võ Thị Sáu, khóm 4, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 19/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/11/2023 (trong giờ hành) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

- Giá khởi điểm **8.354.934.000** đồng (Tám tỷ ba trăm năm mươi bốn triệu chín trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.



- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 14/11/2023, ngày 15/11/2023 và ngày 16/11/2023 (trong giờ hành chính).

\* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 14/11/2023, ngày 15/11/2023 và ngày 16/11/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2023.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **10 giờ 30 phút ngày 17/11/2023** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Bước giá 10.000.000 đồng.

**10. Thời gian chuộc lại tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 1, TP. Bạc Liêu;
- UBND phường 7, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Thị Liên*